

THE *Bay* COLLECTION 3



RESERVA DEL HIGUERÓN

Resort



RESERVA DEL HIGUERÓN

Resort





RESERVA DEL HIGUERÓN RESORT

Más que una Urbanización: Un Complejo de Lujo en el Corazón de la Costa del Sol.

Desde la Montaña hasta las Playas del Mediterráneo, aquí es donde hemos Creado un Estilo de Vida Diferente, Consolidado, que le permite hacer Realidad sus Sueños.

Ubicada a tan solo 10 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga y a 20 minutos de Marbella, Reserva del Higueroón Resort es un Área Residencial que cuenta con una Amplia tipología de Viviendas, una Variada y Completa gama de Servicios y un Hotel Double Tree by Hilton donde dar la Bienvenida y Acoger a sus Amigos y Familiares, ya sea por un Tiempo o por un día, siempre Disfrutando y Nutriéndose de nuestros Espacios Dedicados a la Salud, el Ocio y el Deporte.

Todo esto sumado a la Privacidad, Seguridad y un cuidado Diseño Arquitectónico, convierten a Reserva del Higueroón Resort en un lugar Privilegiado y Exclusivo, concebido para que se Quede con nosotros Toda la Vida y Disfrute del Privilegio de vivir con el Mediterráneo "A sus Pies".



A modern, single-story villa with a white facade and large glass windows, illuminated from within. The villa is situated on a grassy slope with a swimming pool in the foreground. The sky is a deep blue, and there are palm trees and other tropical plants in the background.

RESERVA DEL HIGUERÓN RESORT

More than a Residential Complex: A Luxury Development set right in the Heart of Costa del Sol.

From the Mountains to the Mediterranean Sandy Beaches, here is where we have Created a Different and Consolidated Lifestyle. A place where your Dreams will come True.

Located just 10 minutes from Málaga International Airport and 20 minutes from Marbella, Reserva del Higueroón Resort is a Residential Area that features a Superb selection of Homes, a Diverse and Complete range of Services and a DoubleTree by Hilton Hotel where you can Welcome and Accommodate your Friends and Family, either for a Short Time or for just One Day, Enjoying and always Nourished by the Best of Our Spaces Dedicated to Health, Leisure and Sport.

All these combined with the elements of Privacy, Security and Meticulous Architectural Design, makes Reserva del Higueroón Resort a Privileged and Exclusive place Designed for you to Stay with us a Lifetime and Enjoy the Privilege of living with the Mediterranean 'At your Feet'.





THE *Bay* COLLECTION 3

Caracterizada por la Fuerza Visual de sus Formas Orgánicas y sus Espectaculares Vistas al Mar, Bay 3 se alza como la Villa que marca la Gran Diferencia. Lujosa, Grandiosa, Distinta, tal y como serán sus Propietarios.

La premisa principal del Proyecto ha consistido en llenar los Espacios de Luz Natural y potenciar al máximo la Luminosidad de la vivienda en todas sus Estancias. Vestida de Blanco con toques de color que se dan la mano para crear un Sugerente Juego Visual de Claroscuros.

Lo Inusual de sus Formas hace de esta Villa un Diseño Exclusivo y Único, tanto en lo referente a la Arquitectura como a sus Exteriores. Un Jardín de Líneas Onduladas, Suaves y Modernas, Una Piscina Desbordante que nos invita a Relajarnos, Rincones para Momentos Especiales, en Definitiva todo esto nos habla del Cuidado, del Mimo, del Tiempo empleado en Desear lo Mejor para Usted.



THE *Bay* COLLECTION 3

Characterised by the Visual Strength of its Organic Shape and its Spectacular sea Views, Bay 3 stands as the Villa that makes the Difference. Luxurious, Magnificent and Distinctive, as its owners will be.

The main premise of this Project has consisted of maximising the Brightness in all rooms by filling them with Natural Light. Dressed in white with touches of colour, Bay 3 comes together to create an Evocative Visual game of contrasts.

The Unusual Shape make this Villa an Exclusive and Unique Design, both in terms of Architecture and Outer Views. A Garden of Wavy, Smooth, and Modern Lines; an Infinity Pool that Invites to Relax and many other places for your Special Moments. In other words, all of this speaks of the Care, the Mire and the Time we have Invested in Wishing the Best for You.



THE *Bay* COLLECTION 3

NIVEL 1

Entrada Peatonal a la Parcela a través de un Portón Automatizado Independiente.

Entrada con Vehículo a través de una Puerta de Garaje con Mando a Distancia.

Acceso a la Vivienda a través de Una Puerta de doble hoja en Color Roble.

Amplio Recibidor que conecta ambas plantas y distribuye las Estancias. Salón, Comedor, Chimenea y Zona de televisión con una altura de 3 Metros. Frontal Acristalado con Extraordinarias Vistas al Mar.

Cocina Independiente con amplio Ventanal con Vistas y Barra comunicada a Salón.

Aseo para Invitados.

Dormitorio Principal con Vestidor, Baño con Doble Lavabo, Ducha y Bañera de Hidromasaje Exenta.

ZONA EXTERIOR

Terraza Cubierta y Descubierta que acoge una zona de Chill Out, Comedor Exterior, Piscina Desbordante con Plataforma para Hamacas y Jardín Tropical con Zona de Relax en la parte más profunda.

LEVEL 1

Pedestrian Entrance to the Plot through an Automatic and Independent Gate.

Vehicle Entrance through a Garage Door with Remote Control.

Access to the Villa through a Double Door in Oak Colour.

Spacious Entrance Hall that connects both floors and distributes all rooms. Living Room, Fireplace and 3 Metres high Television Area, Glazed front with Stunning Sea Views and Outdoor Access.

Independent Kitchen with a Large Window overlooking the Bar connecting the Living Room.

Guest toilet.

Master Bedroom with Dressing Room and Bathroom with Double Sink, Shower and Bath Tub.

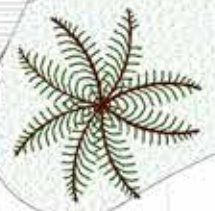
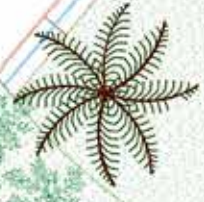
OUTSIDE AREA

Indoor and Outdoor Terrace with a Chill Out Area, Dining, an Infinity Pool with Beach Platform, and a Tropical Garden with Relaxation Area in the deep end.



ESCALA / SCALE 1:125





POOL

UNCOVER TERRACE

COVERED TERRACE

LIVING - DINING ROOM

DRESSING AREA

KITCHEN

MASTER BEDROOM

MASTER BATHROOM

GUEST TOILET

HALL

ENTRANCE

THE *Bay* COLLECTION 3

NIVEL 0

Sala de Cine, Zona de Relax, Bodega y Bar con Ventanal al Fondo de la Piscina.

Zona de Gimnasio y Jacuzzi.

Cuatro Dormitorios todos con Armarios, Baño en Suite con Ducha y Salida al Jardín.

Garaje, Trastero, Algabe y Sala de Máquinas.

LEVEL 0

Movie Theater Room, Relaxation Area, Wine Cellar and Bar with a Large Window to the Bottom of the Pool.

Fitness and Jacuzzi Area.

Four Bedrooms with Fitted Wardrobes and Ensuite Bathrooms with Shower and Garden Access.

Garage, Storage Room, Water Tank and Engine Room.



ESCALA / SCALE 1:125

SUPERFICIES

PARCELA
1.453,00 m²

INTERIOR NIVEL 1
210,72 m²

TERRAZA Y PORCHE
259,13 m²

PISCINA
69,58 m²

INTERIOR NIVEL 0
404,00 m²

TOTAL INTERIORES
614,72 m²

AREAS

PLOT
1.453,00 m²

LEVEL 1. INTERIOR
210,72 m²

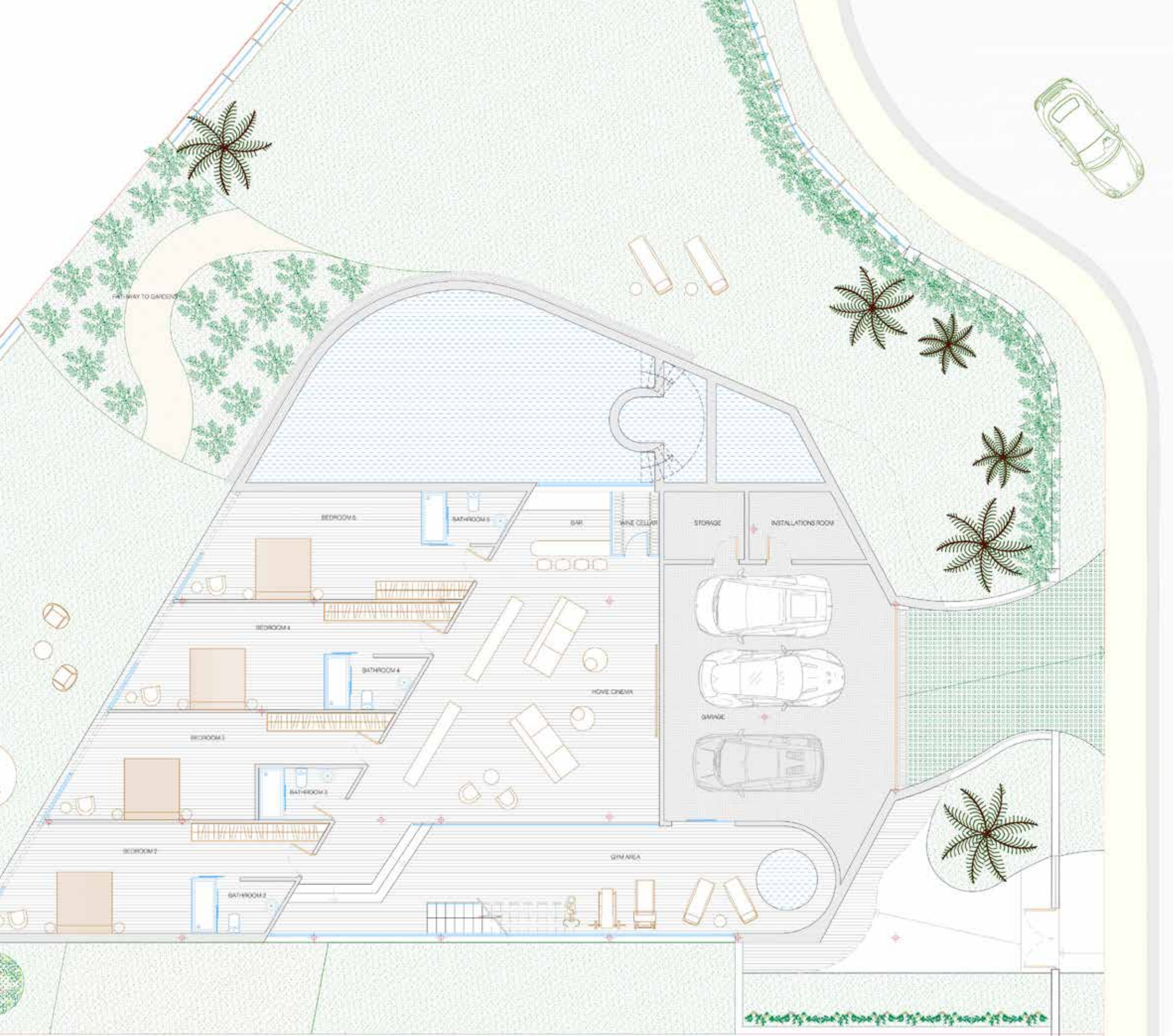
TERRACE AND PORCH
259,13 m²

POOL
69,58 m²

LEVEL 0. INTERIOR
404,00 m²

TOTAL INTERIORS
614,72 m²









MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA, ALBAÑILERÍA Y REVESTIMIENTOS

SISMO: Sistema constructivo que engloba ESTRUCTURA, CERRAMIENTO y AISLAMIENTO de manera integral con paredes ejecutadas en hormigón armado y revestidas con aislante tanto en la cara exterior como en el interior que garantizan una mejor insonorización y aislamiento térmico.

Tabiques de distribución del interior de la vivienda con ladrillo cerámico y enlucido de yeso proyectado, maestreado y pintados color a elegir.

Exterior color a elegir o Aplacado.

SOLERÍA GENERAL Y ALICATADOS

A elegir entre una gran variedad de las Marcas "SALONI" o "PORCELANOSA".

TARIMAS Y MADERA PARA DORMITORIOS Y SALONES

Tarima flotante marca "GRATO" bicapa, compuesto por tableros de 190 mm. de ancho por 1.500 a 2.400 mm. de largo, en madera de Roble a elegir coloración y terminación de tono de la madera.

SANITARIOS Y GRIFERÍA

A elegir entre una gran selección de "DURAVIT" o "JACOB DELAFONT".

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de Entrada de la vivienda formada por doble hoja de Seguridad acabada en Roble. Puertas de Paso, Vestidores y armarios de la Marca "CARRE".

CARPINTERÍA EXTERIOR

En PVC o Aluminio ajustándonos al tipo o tamaño del acristalamiento, que estará compuesto por cristales laminados con cámara de aire.

COCINA

Marca "Bulthaup 3".

El cliente puede elegir la división de los armarios, cajones, ubicación de los electrodomésticos, etc. Se entrega totalmente amueblada y equipada con todos los Electrodomésticos de la marca "BOSCH" o "SIEMENS", se incluye: Frigorífico, microondas, horno, campana extractora, lavavajillas, vitrocerámica, lavadora, secadora.

JARDÍN

Se entrega totalmente acabado incluyendo Césped, Arbustos, Árboles y toda la plantación de seto a lo largo del perímetro de la parcela para garantizar la privacidad. Instalación completa de riego automático, Iluminación Exterior y, por supuesto, la libertad de elegir el Diseño de su Jardín.

PISCINA

La Piscina está diseñada para ser desbordante, instalada con Clorador salino automático. Se entrega llena y en funcionamiento, así como la Iluminación nocturna mediante Led con cambio de color.

INSTALACIONES

CLIMATIZACIÓN

Sistema de Climatización integral de la vivienda con equipos de la Marca "DAIKIN".

SISTEMA DE DOMÓTICA

Sistema de Domótica que incorpora detección de inundación, incendio, corte de suministro con módulo telefónico de comunicación.

PLACAS SOLARES

Captadores de placas solares para la producción de Agua Caliente integrado con el Sistema de Calefacción y Climatización.

SUELO RADIANTE

Instalación de Suelo Radiante en toda la vivienda.

ALARMA

Instalación completa de alarma para la vivienda realizada por una empresa de seguridad Homologada por la D.G.P.

VÍDEO PORTERO

Instalación de vídeo portero en color con cámara deslocalizada.

QUALITY SPECIFICATIONS

STRUCTURE, WALLS AND SURFACE

SISMO: This is a constructive system that includes the STRUCTURE, CLOSURES and INSULATION with built-in reinforced concrete walls and insulation on both sides of the wall in order to guarantee the best soundproofing and thermal insulation.

Interior walls with bricks, plaster, render and finish painted in your chosen colour. For exteriors, colour of your choice or Tiled.

FLOOR & WALL TILES

To be chosen between a large variety of "SALONI" or "PORCELANOSA".

WOOD FLOOR FOR BEDROOMS AND LIVING ROOM

Bilayer floating wood floor "GRATO" branded, composed of panels 190 mm wide and 1500-2400 mm long in Oak wood with coloring and tone finishing of your choice.

BATHROOM FITTINGS

To be chosen between the Brands: "DURAVIT" or "JACOB DELAFONT".

INDOOR CARPENTRY

Security Front Door in oak colour, full panel with double blade in the same colour.

Interior Doors, Walking Closets and Wardrobes from the "brand "CARRE".

EXTERIOR CARPENTRY

White Aluminum or PVC depending on size, laminated double glazing with air cavity Area. Garage Door with remote control.

KITCHEN

Brand "BULTHAUP 3"

The Customer may choose the division of the cupboards, drawers, placement of appliances, etc. The Kitchen comes fully furnished and equipped with all Electrical Appliances brand "BOSCH" or "SIEMENS" including: refrigerator, microwave, oven, extractor fan, dishwasher, electric hob, washing machine and dryer.

GARDEN

It comes fully finished including Grass, Shrubs, Trees and all hedge plantation along the perimeter of the plot to ensure privacy. Complete installation of automatic watering, Exterior Lighting and, of course, the freedom to choose the Design of your Garden.

SWIMMING POOL

The Pool is designed to be "infinity" (overflowing) with automatic salt Chlorinator installed. It comes filled and running. It also comes with night LED lighting with color change.

INSTALLATIONS

AIR CONDITIONING

Full Air Conditioning system Brand "DAIKIN".

HOME AUTOMATION

A Home Automation that consists of flooding detector with automatic water cut, smoke detector and notice of electricity supply cut with phone communication module.

SOLAR PANELS

Solar collectors for Hot Water production integrated with the Heating System and Air Conditioning.

UNDER HEATING FLOOR

Installation of Under Floor Heating in all Bedrooms, Bathrooms and Living Room.

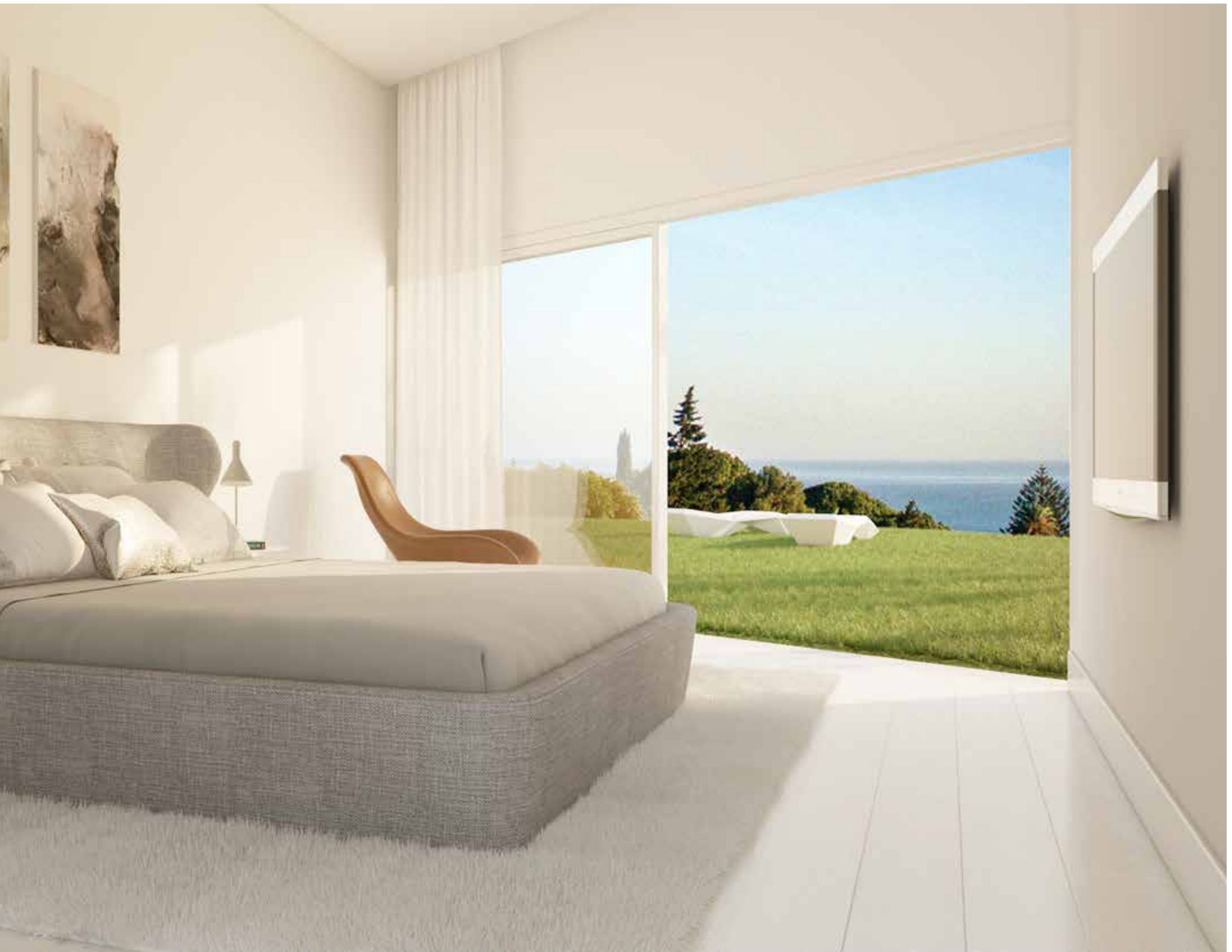
ALARM

Complete installation of Alarm system by a security company Approved by D.G.P.

INTERCOM

Color video door entry system with delocalized camera







DOUBLETREE
BY HILTON
RESORT & SPA
RESERVA DEL HIGUERÓN

The DoubleTree by Hilton Hotel is located strategically in the urbanization Reserva del Higuierón with views of the Mediterranean sea and the mountain. Hotel with modern facilities equipped with latest technologies.

In our Sport Club & Nagomi Spa you can enjoy the following sport facilities, which are open from 8.00 AM till 11PM every day of the year.

Hidro-Nagomi Circuit.	11 Paddle Tennis Courts.
Spa, Jacuzzi, Sauna, Turkish Bath, Massages, Physiotherapist, Osteopaths, etc.	2 Tennis Courts.
Beauty Treatments etc.	Tennis School.
Beauty Salon & Hairdresser.	Outdoor Lagoon Pool.
Sport Rehabilitation.	4 Beach Volleyball Courts.
Gymnasium with Pilates, Tai Chi, Spinning classes, etc.	Beach Football.
2 Indoor Swimming Pools of 25 m.	Beach Tennis.
Sport Shop.	Children's Playground.
	Play Centre.
	La Higuierita Snack-bar.
	Sollo Restaurant.
	Al Rolo Restaurant.

El Hotel DoubleTree by Hilton está situado estratégicamente en la urbanización Reserva del Higuierón con vistas al mar Mediterráneo y a la montaña. Hotel con modernas instalaciones equipadas con las últimas tecnologías.

En el Sport Club & Nagomi Spa podrá disfrutar de las siguientes instalaciones deportivas a su disposición de 8.00 a 23 hs. cada día del año.

Circuito Hidro-Nagomi.	11 Pistas de Pádel.
Spa, Jacuzzi, Sauna, Baño Turco, Salas de Masaje, Fisioterapeutas, Osteopatas, etc.	2 Pistas de Tenis.
Tratamientos de belleza etc.	Escuela de Raqueta.
Peluquería y Estética.	Piscina-Lago Exterior.
Rehabilitación Deportiva.	4 Pistas de Voley Playa.
Gimnasio con clases de Pilates, Tai Chi, Spinning, etc.	Fútbol Playa.
2 Piscinas Cubiertas de 25 m.	Tenis Playa.
Tienda de Deportes.	Ludoteca.
	Parque Infantil.
	La Higuierita Snack-bar.
	Restaurante Al Rolo.
	Restaurante Sollo.



SOLLO
RESTAURANTE







RESERVA DEL HIGUERÓN

Resort

REAL ESTATE / INMOBILIARIA

Autopista Costa del Sol, salida 217
Urbanización Reserva del Higueroón
Avenida del Higueroón nº48.
29640 Fuengirola. Málaga

Tels.: (0034) 667 577 758 (0034) 951 295 423
ventas@reservadelhigueronresort.com
www.reservadelhigueronresort.com